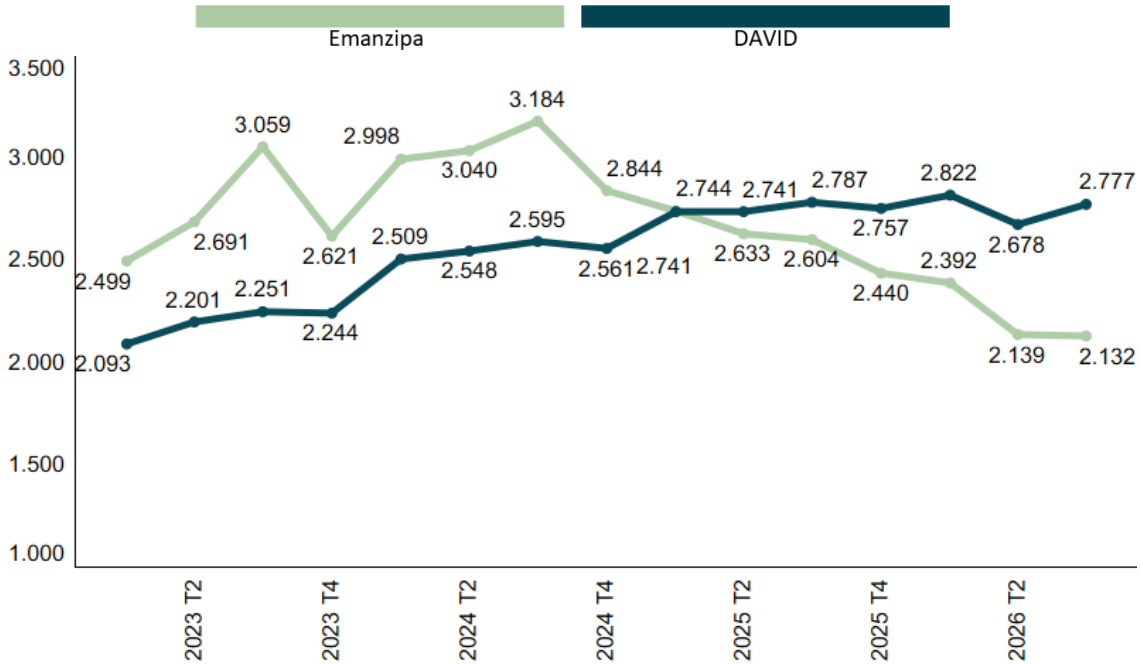
Derecho subjetivo a la vivienda

Tercer trimestre 2026

El tercer trimestre del año termino con un total de 4.909 ayudas activas. Las ayudas se distribuyen en 2.777 del programa David y 2.132 de Emanizpa.

El presente informe examina los datos de las ayudas que se gestionan desde la Dirección General de Vivienda de cara a favorecer el derecho subjetivo a la vivienda. En concreto, el informe se enfoca en los programas Emanzipa y David. Emanzipa tiene como destinatarias a personas jóvenes con el propósito de que logren emanciparse o continúen emancipadas. El Programa de Deducciones para Acceso a Vivienda (DAVID) es una prestación para ayudar al abono de la renta del alquiler de vivienda habitual a familias con ingresos inferiores a una determinada cantidad, en función del número de miembros, con un límite de 1,7 veces el índice de Suficiencia Adquisitiva por Renta Adecuada (SARA).

Gráfico 1: David y Emanzipa visados o renovados a ultimo día del trimestre 2023-2026

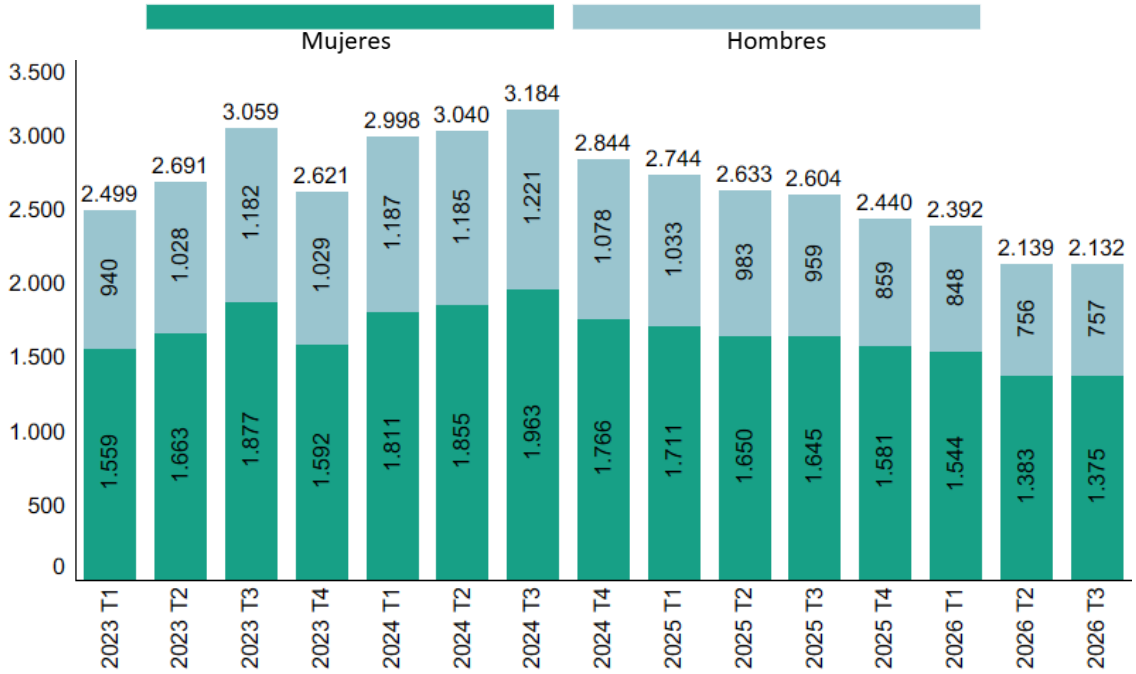


Fuente: Sección de Ayudas y Planificación – Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Emanzipa

El tercer trimestre de 2026, el programa Emanzipa terminó con un total de 2.132 solicitudes renovadas o visadas, lo cual supone un -0,3% menos que el trimestre anterior.

Gráfico 2: Solicitudes Emanzipa renovadas o visadas por trimestres 2023-2026 por sexo de persona solicitante



Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

El perfil mayoritario de las personas solicitantes sigue siendo femenino, con 1.375 mujeres frente a 757 hombres, y una edad media global de 28,7 años. En términos económicos, las personas solicitantes presentan unos ingresos medios de 15.646,6€ euros anuales.

Tabla 1: Sexo, edad promedio, ingresos promedio solicitudes Emanzipa renovadas o visadas

	Solicitudes	Ingresos medios	Edad media
Hombres	757	16.489,8 €	29,0
Mujeres	1.375	15.182,4 €	28,5
Total general	**2.132**	**15.646,6 €**	**28,7**

Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

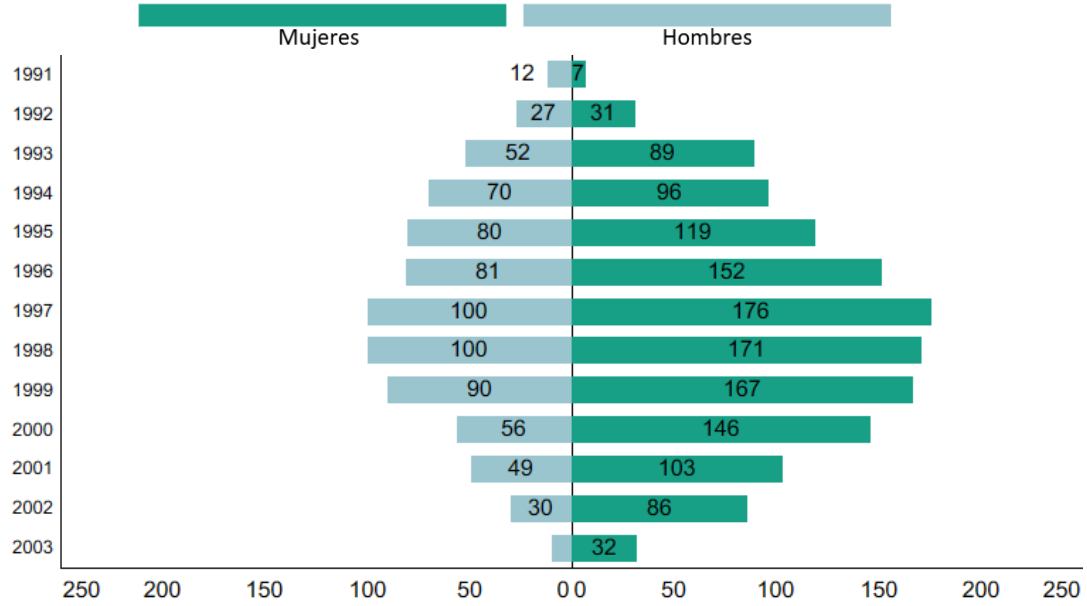
Tabla 2: Rangos de ingresos de personas solicitantes por sexo

	Hombres	Mujeres	Total general
<6.000€	42	102	**144**
≥ 6.000 < 9.000€	59	106	**165**
≥ 9.000 < 12.000€	76	157	**233**
≥ 12.000 < 15.000€	110	265	**375**
≥ 15.000 < 18.000€	157	295	**452**
≥ 18.000 < 22.000€	229	379	**608**
≥ 22.000 < 33.000€	84	71	**155**
Total general	**757**	**1.375**	**2.132**

Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

El tramo más frecuente para ambos sexos es el rango de ingresos de entre 18.000 y 22.000 euros (608 personas), seguido por el de 15.000 y 18.000 euros. Mientras que la estructura demográfica muestra una mayor concentración de personas beneficiarias nacidas entre 1996 y 1999 suponiendo aproximadamente la mitad.

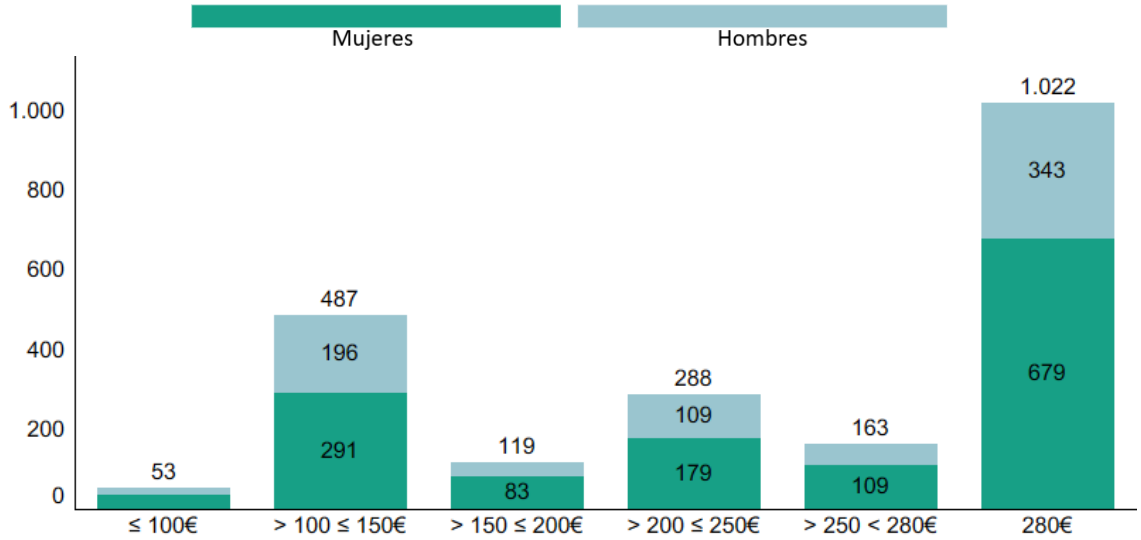
Gráfico 3: Año de nacimiento de personas solicitantes por sexo



Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

Respecto a la cuantía de las ayudas, la mayoría perciben el importe máximo, con 1.022 personas recibiendo 280 euros (679 mujeres y 343 hombres). El segundo tramo más común es el de 100 a 150 euros, que agrupa a 487 solicitantes.

Gráfico 4: Prestación recibida por rangos y sexo

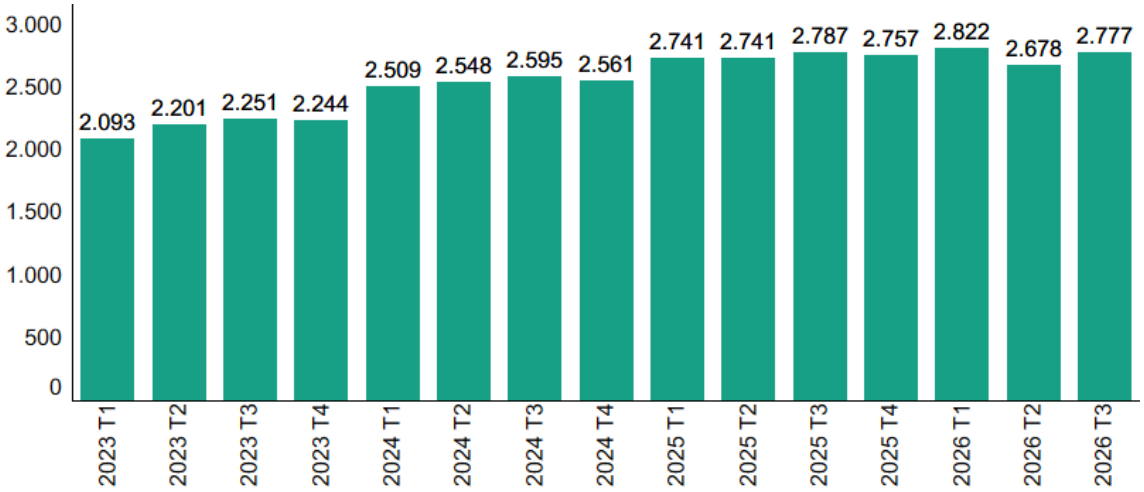


Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

DAVID

El programa DAVID al cerró del tercer trimestre de 2026 con 2.777 expedientes visados o renovados al final del trimestre. Lo cual supone 3,7% más que el trimestre anterior y -0,4% menos que el mismo trimestre de 2025.

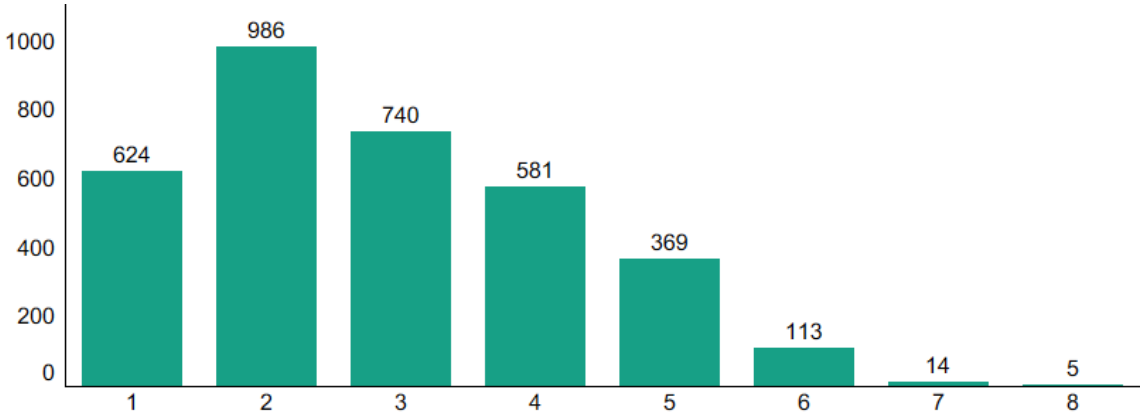
Gráfico 5: David visados o renovados a ultimo día del trimestre 2023-2026



Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

En relación con el tamaño de la unidad familiar, el programa DAVID se concentra principalmente en hogares de dos personas (986 solicitudes), seguidos por unidades de tres y de una persona.

Gráfico 6: Solicitudes por tamaño de unidad familiar



Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

En cuanto a la situación económica, el grupo más numeroso corresponde a familias con ingresos inferiores a 1 SARA (1.261 solicitudes), quienes a su vez tienen la renta mensual promedio más alta, situada en 544,5 euros, frente a una media general de 531,0 euros.

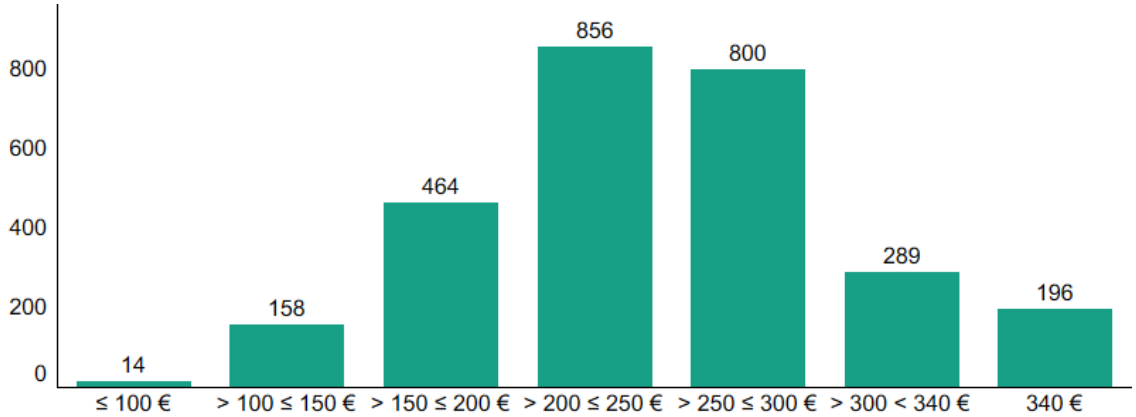
Tabla 3: Tramo de ingresos familiares ponderados y renta alquiler promedio.

	Solicitudes	Prom. Renta Mensual
<1 SARA	1.261	544,5 €
≥1 < 1,4 SARA	1.016	517,8 €
≥1,4 < 1,7 SARA	500	523,8 €
Total general	**2.777**	**531,0 €**

Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

En cuanto a los rangos de prestación del programa DAVID, el intervalo más frecuente es el de 200 a 250 euros, con 856 solicitudes, seguido de cerca por el tramo de 250 a 300 euros, que agrupa a 800 solicitudes beneficiarias. En el extremo superior, 196 personas perciben la prestación máxima de 340 euros, mientras que solo una pequeña minoría de 14 solicitudes recibe una cuantía igual o inferior a 100 euros.

Gráfico 6: Solicitudes por rangos de prestación



Fuente: Sección de Ayudas y Planificación - Servicio de Vivienda de la Dirección General de Vivienda

NOTA METODOLOGICA:

- Para la obtención de los datos se utiliza la base de datos tramitada por el Servicio de Vivienda.
- Los datos del informe son trimestrales, y mide el número de solicitudes con el estado “visado” o “visado renovado” en el último día de cada trimestre.